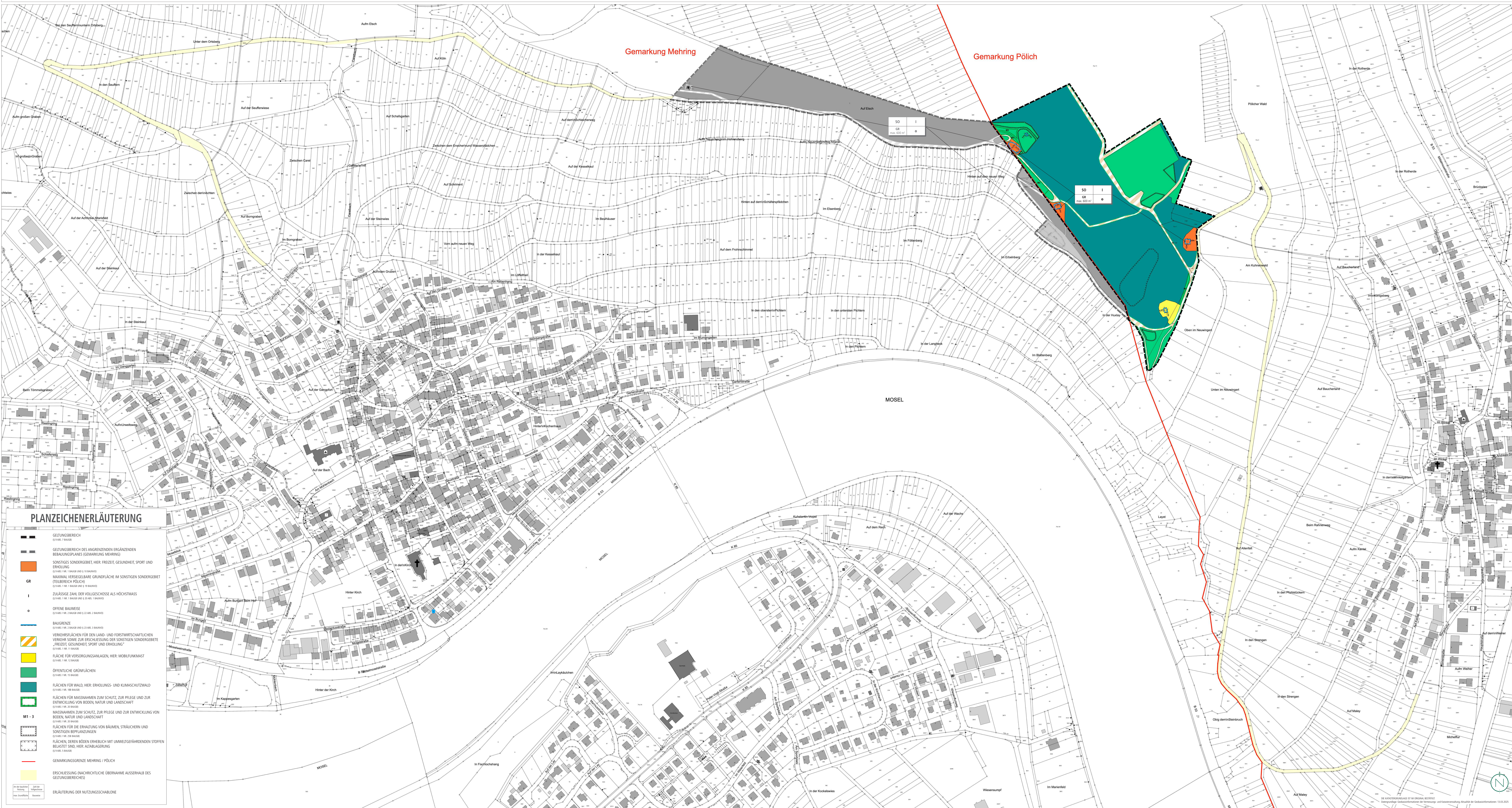


## PLANZEICHNUNG



## GESETZLICHE GRUNDLAGEN

<p>Für die Verfallschuldensicherung und die Restschulden der Beteiligungsaktien eine folgende Genesung:</p>	<p>Landesbodenschuldschein (LBöSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Mai 1978 (BGBl. I S. 530), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (BGBl. I S. 287).</p>
<p>Baugesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 1978 (BGBl. I S. 354), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. Oktober 2020 (BGBl. I S. 257).</p>	<p>Denkmalrechtsschutz Rheinland-Pfalz (DSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. März 1978 (BGBl. I S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Dezember 2020 (BGBl. I S. 473).</p>
<p>Verordnung über die bautechnische Grund- und Baubearbeitungsregeln (BauGrundBauVer) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 1977 (BGBl. I S. 3780), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 17. Juli 2020 (BGBl. I S. 116).</p>	<p>Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswasserrecht – LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. März 1978 (BGBl. I S. 127), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 09. Juli 2020 (BGBl. I S. 500).</p>
<p>Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne für die Baugrubenarbeiten (BauPläneVer) vom 18.12.1990 (BGBl. Nr. 51 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2020 (BGBl. I S. 189).</p>	<p>Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landesenergiegesetz – LSEnG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. September 2012 (BGBl. I S. 550), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 22. November 2020 (BGBl. I S. 367).</p>
<p>Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz – BNatSchG) vom 29. Juni 2002 (BGBl. I S. 2686), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 23. Oktober 2020 (BGBl. I S. 448).</p>	<p>Landesordnung zur Durchführung des Landesplanungsgesetzes (Landesplanungsgesetz – LPlanG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Dezember 2020 (BGBl. I S. 484).</p>
<p>Bundes-Bodenschutzgesetz vom 17. März 1989 (BGBl. I S. 520), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 25. Februar 2018 (BGBl. I S. 100).</p>	
<p>Verordnung zur Prüfung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz – WHG) vom 31. Juli 2001 (BGBl. I S. 2365), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 12. August 2020 (BGBl. I S. 189).</p>	
<p>Landesbaubehörden für Rheinland-Pfalz (LBBau) in der Fassung vom 24.11.1978 (BGBl. I S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 22. September 2020 (BGBl. I S. 549).</p>	
<p>Verordnung Rheinland-Pfalz (GenSt) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. Juni 1994 (BGBl. I S. 152), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Dezember 2020 (BGBl. I S. 473, 475).</p>	
<p>Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft Rheinland-Pfalz (Landesnaturschutzgesetz – LNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06. Oktober 2013 (BGBl. I S. 85), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (BGBl. I S. 287).</p>	

## VERFAHRENSVERMERKE

- Der Ortsgemeinderat hat am \_\_\_\_\_ die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- Der Beschluss, diesen Bebauungsplan aufzustellen, wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ von der Veröffentlichung im Internet / Auslegung elektronisch benachrichtigt (§ 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB und § 2 Abs. 2 BauGB). Ihnen wurde eine Frist bis \_\_\_\_\_ gesetzt.

Pölich, den \_\_\_\_\_

Der Ortsbürgermeister

- Der Bereich des Bebauungsplans gelegenen Flurstücke hinsichtlich ihrer Grenzen und Beziehungen mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.
- Die Öffentlichkeit wurde in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließl. \_\_\_\_\_ frühzeitig beteiligt und von der Planung unterrichtet (§ 3 Abs. 1 BauGB).
- Der Bebauungsplan wird hiermit als Satzung ausgefertigt.

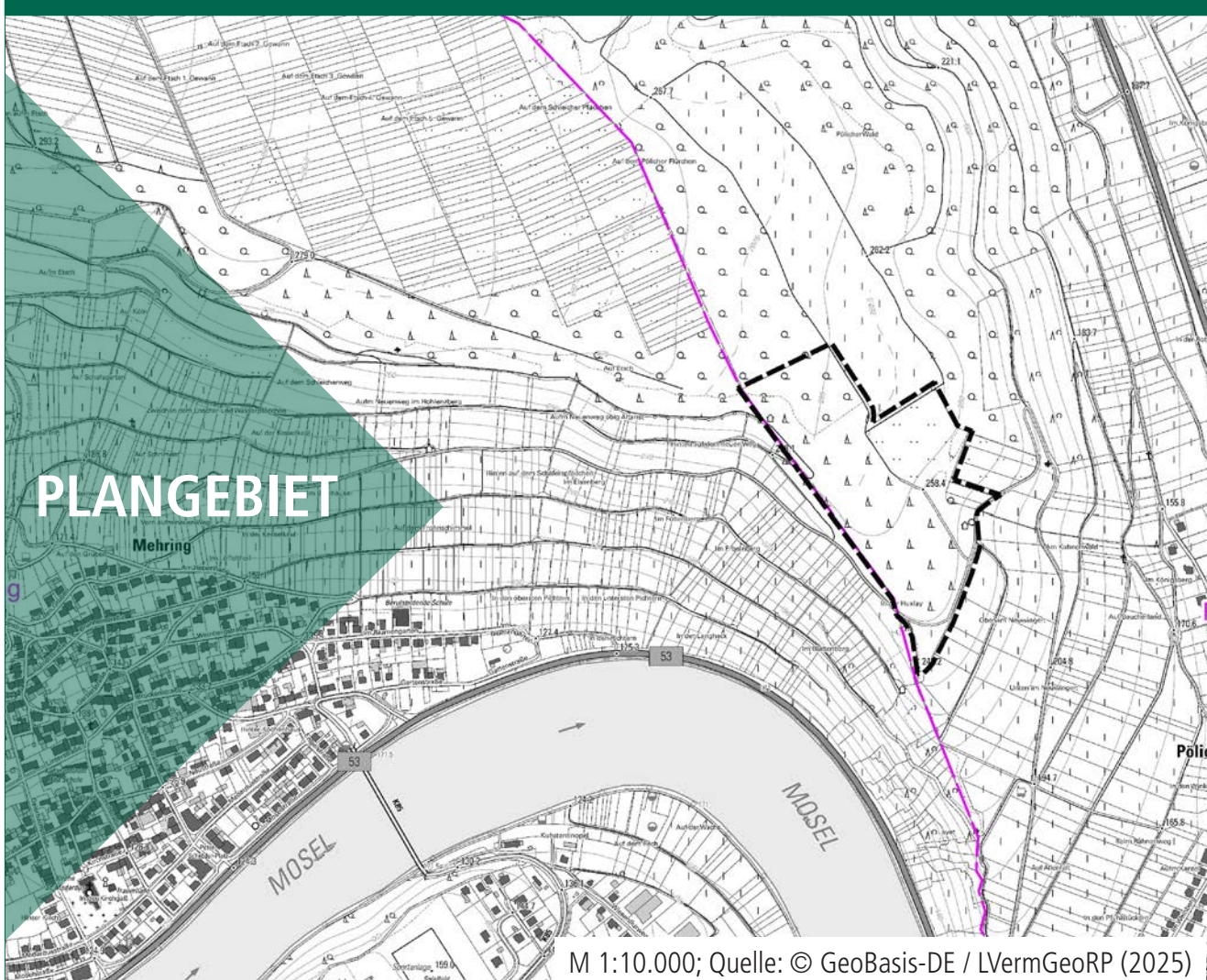
Pölich, den \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Der Ortsbürgermeister

- Die Organe der Organeinrichtung sind:
- Der Organeinrichtungsleiter ist in seiner Sitzung auch der Entwurf genehmigt und die Veröffentlichung der Bebauungspläne im Internet mit einer Auslegung der Pläne.
  - Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) sowie der Begründung mit Umweltverträglichkeitsstudie in der 2. Lesung.
  - Im Internet veröffentlicht und zur Ansicht und zum Herunterladen bereitgehalten (§ 3 Abs. 2 BauZG). Zusätzlich kann eine öffentliche Anhörung durchgeführt werden.
  - Der Satzungsentschluss wurde in der 3. Lesung mit 10 Ja-Stimmen (§ 3 Abs. 3 BauZG).
  - In dieser Bekanntmachung wird auf die Möglichkeit der Einsichtnahme, die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Eigentumsrechten (§ 24 Abs. 1 Satz 1 BauZG), ferner auf Fälligkeit und Erlöschen der Einsichtsansprüche (§§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 44 Abs. 4 BauZG) hingewiesen.
  - Die 2. Lesung wurde am 14.07.2023 mit 10 Ja-Stimmen (§ 3 Abs. 3 BauZG) beschlossen.
  - Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) sowie der Begründung mit Umweltverträglichkeitsstudie in Kraft (§ 3 Abs. 3 BauZG).

RENTIERING IN KENYA §§ 10 AND 11 (2005/06)

Teil A: Planteil  
Huxlay-Plateau, Teilbereich Pölich  
Bebauungsplan in der Ortsgemeinde Pölich,  
Verbandsgemeinde Schweich



Bearbeitet im Auftrag der  
Ortsgemeinde Pölich  
Römerstraße 3  
54340 Pölich

Stand der Planung: 25.11.2025  
**ENTWURF**

Universitäts- für Städtebau und  
Kommunikation mbH

Kirchenstraße 12 · 66557 Illingen  
Tel.: 0 68 25 - 4 04 10 70  
email: info@kernplan.de

Geschäftsführer:

Dipl.-Ing. Sarah End