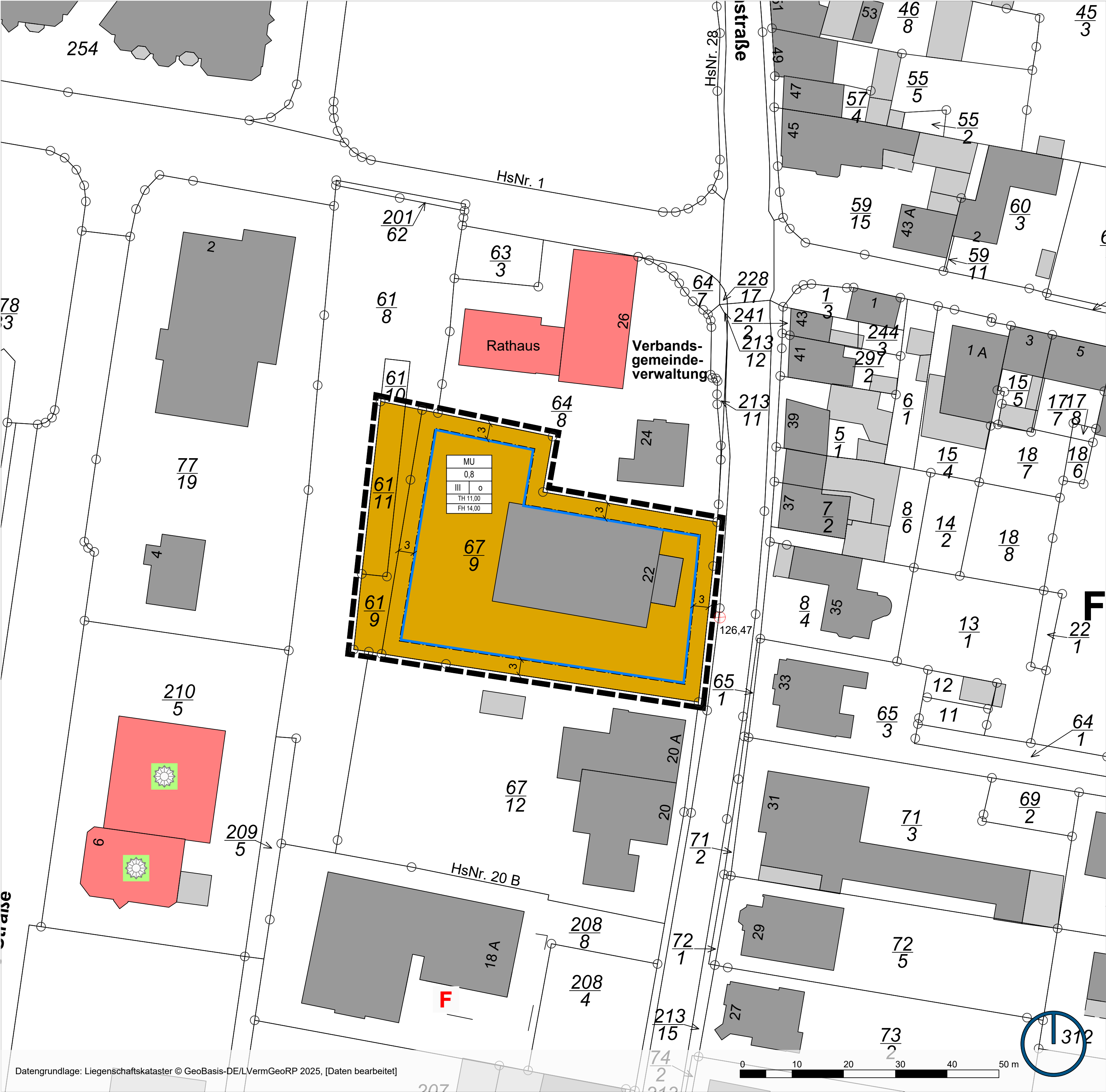


# Stadt Schweich

## Bebauungsplan "In den Pöhlengärten", 9. Änderung

Entwurf



### Legende

- Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- Urbane Gebiete  
(§ 6a BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abriss
- Höhenbezugspunkt (Meter über NHN)

### Verfahrensvermerke

<b>Aufstellungsbeschluss</b>		
Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 (1) BauGB am		
<b>Veröffentlichung der Planunterlagen und Beteiligung der Behörden</b>		
Veröffentlichung gemäß § 3 (2) BauGB	vom bis einschließlich	
Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB	Schreiben vom	
<b>Satzungsbeschluss</b>		
Satzungsbeschluss gemäß § 24 GemO und § 10 (1) BauGB am		
Schweich, den		(Stadtbürgermeister)
<b>Ausfertigung</b>		
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrat sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.		
Schweich, den		(Stadtbürgermeister)
<b>Anordnung der Bekanntmachung</b>		
ortsübliche Bekanntmachung angeordnet am		
<b>Bekanntmachung</b>		
ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am		
<b>Rechtskraft</b>		
In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes am		
Schweich, den		(Stadtbürgermeister)

### Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I, S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I, S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl., S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.2024 (GVBl., S. 365)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl., S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl., S. 473, 475)
- Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl., S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl., S. 287)
- Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl., S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl., S. 473)
- Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz (LNRG) vom 15.06.1970 (GVBl., S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.07.2003 (GVBl., S. 209)

### Bestandteile des Bebauungsplans

Dieser Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung im Maßstab 1:500 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung ist dem Bebauungsplan beigelegt.

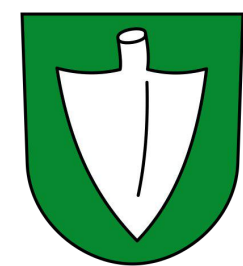
### Vorschriften, Normen und Erlasse

Die in den Textfestsetzungen in Bezug genommenen Vorschriften, Normen und Erlasse können bei der Verbandsgemeindeverwaltung Schweich eingesehen werden.

### Erläuterung Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung & Ordnungsziffer		
		MU
		0,8
Grundflächenzahl	→	III o
Anzahl der Vollgeschosse	→	TH 11,00
Traufhöhe	→	FH 14,00
Firsthöhe	→	
		← Bauweise

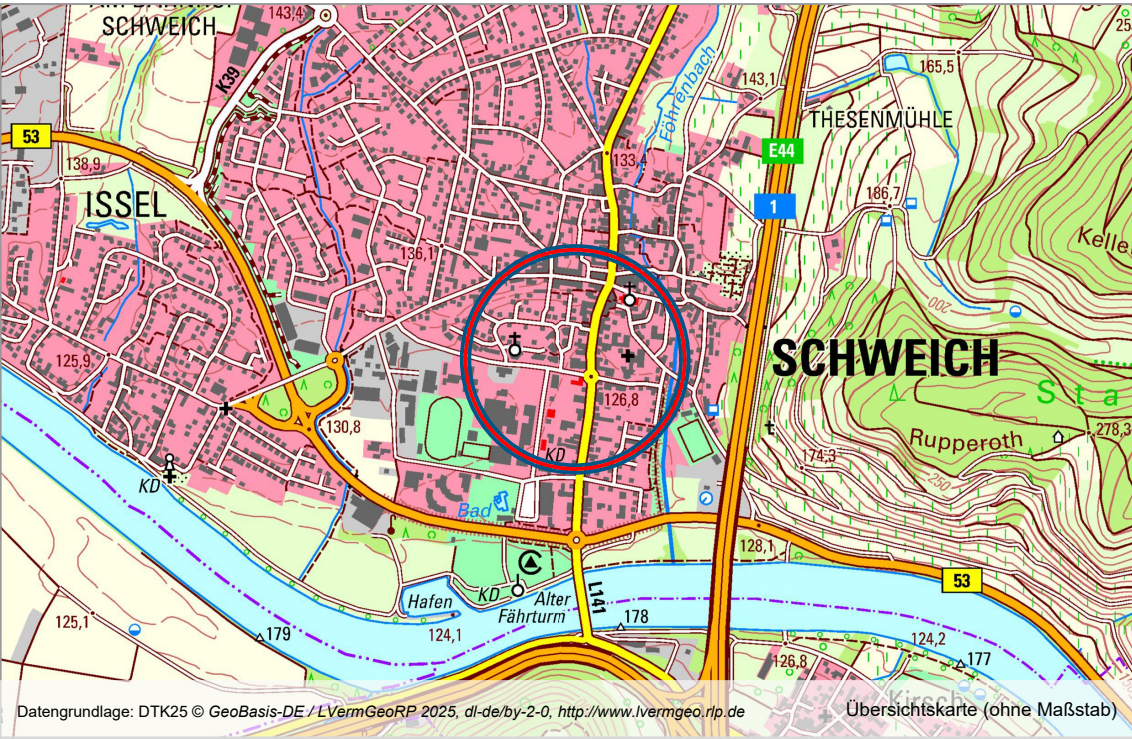
## Stadt Schweich



## Bebauungsplan "In den Pöhlengärten" 9. Änderung

### Entwurf

Stand:	06. November 2025	P25011   V01.01.3
Maßstab:	1:500	



Erarbeitet durch:	<b>Planung1</b>	<b>Dipl.-Ing. Daniel Heßer</b>	<b>www.planung1.de</b>
	Stadtplanung   Beratung	Freier Stadtplaner AKRP Schloßstraße 11 54516 Wittlich	info@planung1.de T 06571 177 98 00 F 06571 177 98 01